

# АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПРОТОКОЛ 3/2020

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
при главе Находкинского городского округа

29 апреля 2020

15.00

Заместитель председателя: Зирченко В.К.

Секретарь: Аникина Н.А.

Присутствовали: 18 человек (список прилагается)

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вступительное слово.
2. О проведении Общественной экспертизы реализации требований Дорожной карты по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Находкинском городском округе на 2019-2020 годы» за 1 квартал 2020 года.
3. Информация о нормативном правовом акте «О Порядке демонтажа рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек», утвержденном постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020 № 30.
4. О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Находкинского городского округа в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.
5. О внесении изменений в перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.
6. О включении в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа:
  - Аверьянова Дмитрия Валерьевича – заместителя главы администрации Находкинского городского округа;
  - Пастушенко Максима Владимировича - генерального директора ООО «Эко Сервис»;
  - Михалькова Александра Дмитриевича, индивидуального предпринимателя, члена Приморского регионального отделения «Деловая Россия»;
  - Марцинюк Ольги Васильевны - заместителя директора ООО «Старый центр».

#### **1. Вступительное слово**

(Зирченко)

Принять к сведению информацию заместителя председателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа В.К. Зирченко.

**2. О проведении Общественной экспертизы реализации требований Дорожной карты по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Находкинском городском округе на 2019-2020 годы» за 1 квартал 2020 года**

---

(Аникина)

Принять отчет о выполнении мероприятий Дорожной карты по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Находкинском городском округе на 2019-2020 годы в 1 квартале 2020 года по результатам проведения общественной экспертизы (приложение).

**3. Информация о нормативно - правовом акте «О Порядке демонтажа рекламных конструкций на территории Находкинского городского округа, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.01.2020 № 30**

---

(Корейкина)

Принять к сведению информацию начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа Корейкиной Г.В.

**4. О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» на территории Находкинского городского округа**

---

(Журавлева, Большакова)

4.1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации Находкинского городского округа Журавлевой А.И. об установлении моратория на взимание арендных платежей за использование муниципальным имуществом, предусмотрев рассрочку указанных платежей до конца 2020 года. В соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.04.2020 № 467 «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности» освобождены от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, и земельных участков на территории Находкинского городского округа, по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Находкинского городского округа, на период с 18.03.2020 сроком на три месяца субъекты малого и среднего бизнеса, а также арендаторы, осуществляющие виды экономической деятельности в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: Код ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1,

51.21, 52.23.1, 52.23.11, 52.23.12, 52.23.13, 52.23.19; 90; 93, 96.04, 86.90.4; 79; 55; 56; 85.41, 88.91; 82.3; 95, 96.01, 96.02. Кроме того, предоставлена отсрочка внесения арендной платы за июнь, июль, август 2020 года по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Находкинского городского округа, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа с предельным сроком оплаты до 31.12.2020.

4.2. Информация об изменении ставки земельного налога в Находкинском городском округе на 2020 года и снижении ставки единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности не была представлена ввиду неявки на заседание Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа начальника финансового управления администрации Находкинского городского округа Большаковой Г.Е.

#### **5. О внесении изменений в перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства**

---

(Пивоварова)

5.1. Принять к сведению информацию начальника управления имуществом администрации Находкинского городского округа Т.Н. Пивоваровой.

5.2. Рекомендовать управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Т.Н. Пивоваровой) внести следующие изменения в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.05.2017 № 615:

5.2.1. Исключить:

- нежилое помещение по ул. Юбилейной, 1Б,

5.2.2. Дополнить объектами:

- нежилое помещение по ул. Юбилейная, 4 общей площадью 12,9 кв. м.,

( жилой дом, лит.1),

- нежилое помещение по ул. Юбилейная, 4 общей площадью 19,1 кв. м., 42,1 кв. м. ( жилой дом, лит.1),

- нежилое помещение по ул. Юбилейная, 4 общей площадью 42,1 кв. м. (жилой дом, лит.1).

**6. О включении в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа**

---

(Корейкина)

Включить в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа:

- заместителя главы администрации Находкинского городского округа Аверьянова Дмитрия Валерьевича;

- генерального директора ООО «Эко Сервис» Пастушенко Максима Владимировича;

- индивидуального предпринимателя, члена Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Михалькова Александра Дмитриевича;

- заместителя директора ООО «Старый центр» Марцинюк Ольгу Васильевну.

Корейкина Г.В. – предложила прогласовать. Проголосовали:

- за-единогласно;

- против-нет;

- воздержались – нет.

**Заключение**

---

(Зирченко)

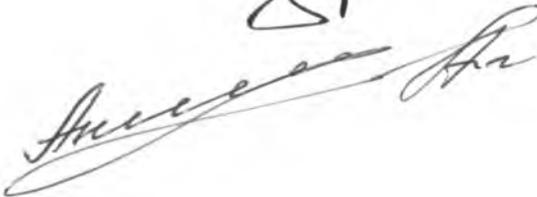
Копию протокола Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа от 29.04.2020 № 3, проведенного в онлайн режиме посредством использования платформы программы Zoom направить в адрес агентства проектного управления Приморского края.

Заместитель председателя Совета



В.К. Зирченко

Секретарь



Н.А. Аникина

Список  
членов Совета по малому и среднему предпринимательству  
при главе Находкинского городского округа,  
присутствовавших на заседании 29.04.2020 года  
(платформа программы Zoom), и приглашенных

ЧЛЕНЫ СОВЕТА

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Зирченко Владимир Константинович | -заместитель председателя Совета, директор ООО «Мой Бизнес Н», председатель Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России»   |
| 2. Корейкина Галина Васильевна      | -начальник управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа   |
| 3. Аникина Наталья Александровна    | -начальник отдела предпринимательства, пищевой и рыбной промышленности управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа |
| 4. Ковальчук Ольга Владимировна     | -директор ООО «РА «Вирго-груп»  |
| 5. Мельников Александр Васильевич   | -индивидуальный предприниматель   |
| 6. Янголь Геннадий Леонтьевич       | - генеральный директор ООО «ФишКо»  |
| 7. Миллер Татьяна Викторовна        | -генеральный директор ООО «Новатор», член Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России»   |
| 8. Кулешов Андрей Валентинович      | -директор ООО «Сити Гейм», член Находкинского местного отделения  |

при ПКО «Опора России»

9. Дудников Вячеслав Витальевич -генеральный директор «ООО Арт-Габбро», член Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России»
10. Трёмбовлев Артем Леонидович -генеральный директор ООО «Столтон-лоджистик», заместитель председателя Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России», член общероссийского народного фронта, лидер Приморской краевой общественной организации содействия защите прав человека и культурного наследия «Надежда», член общественной палаты Приморского края
11. Пак Сергей Вячеславович -директор ООО «Альфа Восток», управляющий ТРК «Сити Центр»
12. Катин Владимир Александрович -руководитель филиала ООО «Вирэй-Восточный»
13. Першина Ирина Александровна -Директор риэлтерской компании «Эльтон»
14. Чернышева Тамара Владимировна - начальник дополнительного офиса в г.Находке ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
15. Зуева Людмила Ивановна -директор ООО «Старый центр»
16. Запорожский Матвей Николаевич -заместитель генерального директора ООО «Типография Галс»

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ

1. Пастушенко Максима Владимировича -генеральный директор ООО «ЭкоСервис»
2. Михальков Александр Дмитриевич -индивидуальный предприниматель, член Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

3. Марцинюк Ольга Васильевна -заместитель директора ООО «Старый центр»
4. Журавлева Анжелика Ивановна -заместитель главы администрации Находкинского городского округа
5. Пивоварова Татьяна Николаевна -начальник управления имуществом администрации Находкинского городского округа.

**Итоги голосования по общественной экспертизе выполнения мероприятий  
дорожной карты по реализации Стандарта улучшения инвестиционного  
климата в Находкинском городском округе на 2019 - 2020 годы за  
1 квартал 2020 год**

**3. Мониторинг деятельности структурного подразделения, ответственного за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами.**

Исполнение: отчет, размещенный в Инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа. Электронная версия инвестиционного паспорта в актуальной редакции в соответствии с требованиями Стандарта.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие выполнено.

**4.1. Актуализация плана дополнительного профессионального образования муниципальных служащих на 2020-2021 годы.**

Исполнение - план обучения актуализирован и размещен в инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие выполнено.

**5.1. Обеспечение деятельности Совета в соответствии с требованиями Стандарта.**

Исполнение: план работы Совет на 2020 год утвержден в декабре 2019 года.

[https://www.nakhodkacity.ru/docs/2020/1/20201161129341\\_264\\_365.doc](https://www.nakhodkacity.ru/docs/2020/1/20201161129341_264_365.doc)

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие выполнено.

**5.2. Обеспечение деятельности Совета в соответствии с требованиями Стандарта. Доля представителей бизнеса, деловых и общественных объединений в составе Совета, % не менее 67, Значение показателя – 67 %, исполнение – 77 %.**

<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?sid=54&uid=99>

Положение о Совете, состав участников, план работы, протоколы заседаний, отчеты о принятых решениях (в течение 7 дней после заседания), размещенные в Инвестиционном разделе на сайте НГО.

Исполнение – документы размещены в Инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?sid=54&uid=99>

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие выполнено.

**5.3 Обеспечение деятельности Совета в соответствии с требованиями Стандарта. Количество очных заседаний Совета, организованных и проведенных в соответствии с требованиями Стандарта. Значение показателя – не менее 3**  
 Исполнение – в I квартале проведено 3 заседания Совета.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

Решение: мероприятие выполнено.

**5.4 Обеспечение деятельности Совета в соответствии с требованиями Стандарта. Доля выполненных решений Совета в соответствии с утвержденными протоколами заседаний, % значение показателя – не менее 90. Исполнение – 100%**

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

Решение: мероприятие выполнено.

**5.6 Информационное освещение деятельности Совета.**

Количество информационных сообщений о заседаниях Совета в СМИ (ТВ, публикации в печатных и Интернет изданиях, социальных сетях; информационные стенды / ТВ экран в здании администрации и др.), ед./квартал. ТВ экран в здании администрации и др.), ед./квартал, Значение показателя – не менее 3. Исполнение – 3 ед.

<https://www.nakhodka-city.ru/events/news/item/?sid=1470&uid=0>

<https://www.nakhodka-city.ru/events/news/item/?sid=1317&uid=0>

<https://www.nakhodka-city.ru/events/news/item/?sid=1600&uid=0>

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

Решение: мероприятие выполнено.

**7.1 Обновление и размещение актуальной версии Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в НГО**

Исполнение - план в соответствии с требованиями Стандарта размещён в Инвестиционном разделе на Инвестиционном портале Приморского края.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

Решение: мероприятие выполнено.

**8.1. Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов для приоритетных категорий плательщиков.**

Исполнение- отчет о проведенном анализе размещен в инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

Решение: мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**8.2. Принятие организационных и финансовых решений об установлении ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для поддержки приоритетных видов экономической деятельности на территории Находкинского городского округа.**

Исполнение - электронные версии МНПА размещены в Инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа

[https://nakhodka-city.ru/docs/2019/8/20198151458221\\_318\\_2.docx](https://nakhodka-city.ru/docs/2019/8/20198151458221_318_2.docx)

[https://nakhodka-city.ru/docs/2019/12/20191241421441\\_318\\_25.doc](https://nakhodka-city.ru/docs/2019/12/20191241421441_318_25.doc)

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**9.1. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма концессии и муниципально-частного партнерства. Утверждение муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы взаимодействия:**

- при рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (МЧП),
- принятия решения о реализации проекта МЧП,
- при заключении и контроле реализации соглашений о МЧП,
- при рассмотрении предложений о заключении, принятии решений о заключении, при заключении и исполнении концессионных соглашений,
- формировании перечня объектов концессионных соглашений,
- дорожной карты по разработке и принятию муниципально-правовых актов.

Исполнение - муниципальные правовые акты размещены в Инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**9.2. Формирование, утверждение и размещение: перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о МЧП до 2020 г.**

Перечни утверждены, актуализированы, и размещены в инвестиционном разделе на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены

**11.1. Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – МНПА) и экспертизы действующих МНПА. Количество проектов МНПА, прошедших процедуру ОРВ, ед. План: не менее 1, факт – 3. Количество действующих МНПА, прошедших экспертизу, ед. План: не менее 1, факт – 2.**

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
За	Единогласно		
Против	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**12.1. Территориальное планирование и градостроительное зонирование, получение разрешения на строительство. Наличие в составе утвержденных документов территориального планирования отображения объектов федерального, регионального, местного значения и обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов в соответствии с требованиями законодательства. На 20.03.2020 – подготовлен проект с границами населенных пунктов. Не согласован, изменилась форма для занесения сведений. На доработке.**

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

### 12.2. Наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования соответствующих требованиям действующего законодательства

Исполнение – утверждены нормативы, размещены во вкладке градостроительной деятельности на сайте Находкинского городского округа и во ФГИС ТП.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

### 12.3. Наличие в правилах землепользования и застройки городских округов и поселений муниципальных районов подготовленных материалов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о границах территориальных зон.

Исполнение - электронные версии документов размещены в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

### 12.5 Наличие утвержденных муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Исполнение - электронные версии документов, размещены в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

### 12.6 Наличие на сайте НГО раздела, посвященному вопросам градостроительной деятельности, соответствующим рекомендациям Минстроя РФ № 5 от 08.08.2017

Исполнение - на официальном сайте Находкинского городского округа размещен раздел "Градостроительство" в соответствии с рекомендациями Минстроя РФ № 5 от 08.08.2017

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

### 12.7 Утверждение типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Исполнение - документы утверждены и размещены в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте НГО.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

### 12.8 Организация работы в региональной информационной обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Исполнение - установлена информационная программа. Назначены ответственные, определены лица, работающие с программой, дан доступ в систему. Работа продолжена.

**12.9 Размещение генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры во ФГИС ТП и в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте Находкинского городского округа.**

Исполнение - электронные версии документов, размещены в ФГИС ТП и в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте Находкинского городского округа.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**14.1 Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.**

Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, показатель – 14 дней, исполнение-14 дней.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**14.2 Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости.**

Показатель -10 дней, Исполнение-8дней.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**15. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственной регистрации прав.** Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней.

Исполнение – за период с начала 2020 года подготовлено 11 запросов в Росреестр, доля ответов 100 % .

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.

**20. Актуализация утвержденной муниципальной программы развития малого предпринимательства.**

Исполнение - муниципальная программа актуализирована, размещена.

Голосование членов Совета	Выполнено	Не выполнено	Выполнено частично
<b>За</b>	Единогласно		
<b>Против</b>	-		

**Решение:** мероприятие и ключевые показатели выполнены.